

Kleingartenverein „UNS FRITIET 1“
- Arbeitsgruppe Wasser -
Neustrelitzer Str. 5 - 18109 Rostock
Telefon c/o: 0381-2949937
Mobil c/o: 0176-57415538
Mail c/o: ag-wasser@listemann.de

Aktennotiz über die außerordentliche Mitgliederversammlung am 24.01.2025

Am 24.01.2025 wurde eine außerordentliche Mitgliederversammlung zur Vorstellung des bis dahin entwickelten Projektes und zu dessen Finanzierung durchgeführt.

1. Zum Projekt

Mit Unterstützung einer Beamer-Präsentation schilderte der Leiter der AG WASSER, Gartenfreund *Listemann*, den Versammlungsteilnehmern in chronologischer Reihenfolge noch einmal den gesamte Planungsablauf sowie auch die Prämissen, die zu verschiedenen Variantenuntersuchungen geführt haben, wie u.a. die Führung der Leitungswege, die Versorgung der betroffenen Parzellen und bereits Mitversorgung benachbarter Parzellen, die Ausführung der Revisionsschächte, die Möglichkeiten für die Erbringung von Eigen- und Fremdleistungen, den Vergleich der eingeholten Angebote und die zu erwartenden Gesamtkosten.

Das erarbeitete Projekt und der Vorschlag zur Realisierung der Vorzugsvariante-3 in kompletter Fremdleistung durch das Unternehmen „Propan Rheingas GmbH“, das hierfür ein detailliertes Angebot unterbreitet hat, sind ohne weitere Einwände gebilligt worden.

In der Diskussion wurde durch einzelne Teilnehmer noch einmal angesprochen, dass sich einige der derzeit noch im Einsatz befindlichen Revisionsschächte bei ungünstiger Witterung erheblich mit Regen- bzw. Grundwasser füllen. Weiterhin besteht Bedarf, die neuen Revisionsschächte gegen unbefugte Zugriffe abzusichern. Beide bisher übersehenen Punkte werden von der AG WASSER bei der weiteren Projektbearbeitung mit berücksichtigt.

2. Zur Finanzierung

Der KG-Vorstand, hier vertreten durch Gartenfreundin *Specht*, stellte nun das Finanzierungsmodell für das gesamte Vorhaben vor. Im Ergebnis entsprechender Vorprüfungen ist eine finanzielle Unterstützung durch öffentliche Fördermittel und über einen mittelfristigen Kredit leider nicht möglich. Einen Teil der Kosten (ca. 14 %) kann der KG-Verein aus eigenen Mitteln tragen, den überwiegenden Anteil müssen aber ausnahmslos alle 122 Parzellen-Nutzer gemeinsam übernehmen.

Dem Vorstand ist bewusst, dass die aufzubringenden Eigenanteile bei einigen wenigen Gartenfreunden zu nicht unerheblichen finanziellen Belastungen führen können, und bietet für solche Fälle unter der Voraussetzung, dass sich die betroffenen Gartenfreunde direkt an den Vorstand wenden, individuelle Härtefallregelungen an.

Die Einzahlung der Eigenanteile auf das Vereinskonto muss bis zum 15.03.2025 erfolgen, damit die praktische Projektumsetzung noch zu Beginn der Gartensaison 2025 erfolgen kann. Der Vorstand erstellt hierfür entsprechende Rechnungen, die allen Vereinsmitgliedern Anfang Februar 2025 zugehen werden.

Der vom KG-Vorstand unterbreitete Finanzierungsvorschlag ist schließlich mit 53 gegen 2 Stimmen (bei 55 stimmberechtigten Teilnehmern) akzeptiert worden und damit für alle 122 Parzellen-Nutzer verbindlich.

3. Aufgaben für die AG-WASSER

Die AG WASSER wird nun Lösungen für die in der Diskussion angesprochenen Punkte (siehe 1.) erarbeiten und gemeinsam mit dem zu beauftragenden Unternehmen „Propan Rheingas GmbH“ notwendige technisch-organisatorische sowie vertragliche Details klären. Die nächste AG-Beratung wird deshalb in der ersten Februar-Hälfte 2025 stattfinden und der entsprechende Termin noch rechtzeitig bekanntgegeben.

Dr. Jörg Listemann i.A.

Rostock, 24.01.2025